

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-310/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RADMANN COMPANY j.d.o.o. u stečaju, Plominska ulica - Via Fianona 13, 52100 Pula, OIB: 69168262546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. siječnja 2025. godine do 11. travnja 2025. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj ukratko ističe kako je nakon ispitnog i izvještajnog ročišta naložena izrada stečajnog plana kojeg je stečajni upravitelj i napravio te je za dan 10. travnja trebalo biti održano ročište na kojem bi se glasovalo i raspravljao o stečajnom planu.

Stečajni plan je bio objavljen na e-oglasnoj ploči dana 12. ožujka 2025. godine, a u istom je izloženo i stanje dužnika.

Stečajni plan je uključivao da osnivač društva da društvu zajam radi podmirenja svih tražbina i troškova postupka.

Osnivač se predomislio po tom pitanju te rekao da nije u mogućnosti uopće dati zajam te je usmeno rekao stečajnom upravitelju da se proda dio imovine.

Stečajni upravitelj će u roku koji mu je dodijelio naslovni Sud predložiti prodaju dijela imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m², zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANCIA površine 2349 m², ukupne površine 12124 m², sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE,
 - 8. suvlasnički dio odnosno ¼ zk.č.br. 201/10 ZGR., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m², sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA,

- zk.č,br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m2, sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN,
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Za sad nije bilo unovčenja.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod II.1. nisu unovčene jer tek trebaju ići u unovčenje.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava nisu ostvarivana.
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema.
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije bilo namirenja.
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo diobe.
- 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12. travnja 2025. godine do 11. srpnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj će predložiti koje nekretnine stečajnog dužnika da idu u prodaju, napraviti će se procjena navedenih nekretnina te će se krenuti s prodajom iste. U slučaju da bude osnove i mogućnosti, nakon prodaje nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sklapanje stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. travnja 2025.

Stečajni upravitelj